ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Гремицы, д.8

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-40 716,23р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 590 352,82р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*800 346,23р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*540 649,49р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*249 357,10р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 460 942,06р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 460 942,06р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 344 165,46р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**76 060,37р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	452 266,34р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	581 677,10р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**91,86%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**249357,10**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**38327,95**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**74852,08**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**130315,74**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**364341,28**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**5840,54**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**28941,08**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**157727,56**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**294462,13**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	*6 / 1.00*	*дом*	*693,00*	*4158,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	*5,00*	*м3*	*2267,42*	*11337,09*
Конструктивные элементы				
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*39,00*	*м2*	*1342,44*	*52355,29*
Установка отливов	*25,00*	*м*	*1650,00*	*41250,00*
Прочие				
Окно				
Забивка оконных и дверных проемов	*0,67*	*м2*	*1076,83*	*721,47*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,70*	*м2*	*2089,54*	*1462,68*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*2,00*	*шт*	*679,63*	*1359,26*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*1189,00*	*м2*	*3,10*	*3690,47*

Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
ХВС				
Откачка воды из подвалов насосом	*345,00*	*м3*	*65,48*	*22591,22*
Канализация				
Откачка воды из подвалов насосом	*150,00*	*м3*	*42,41*	*6361,55*
Подвеска труб при монтаже	*4,00*	*м*	*127,14*	*508,58*
Прочистка канализации внутренней	*51,00*	*м*	*205,68*	*10489,77*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1387,09*	*1387,09*
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*5,00*	*стояк*	*349,72*	*1748,58*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.72*	*1000м3*	*187,84*	*3516,12*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Водосток				
Подвеска труб при монтаже	*8,00*	*м*	*146,21*	*1169,67*
Прочистка ливневой канализации	*6,00*	*м*	*195,09*	*1170,51*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Смена водосточных труб	*5,40*	*м*	*2041,64*	*11024,84*
Прочие				
Мусоропровод				
Ремонт мусоропровода (заделка отверстий)	*1,00*	*шт*	*491,51*	*491,51*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,72*	*1000м3*	*1160,89*	*21730,78*
Смена запорной арматуры вентилей				
ХВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1663,15*	*4989,46*
ГВС				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1831,98*	*7327,94*
Отопление				
Смена вентилей	*2,00*	*шт*	*1484,45*	*2968,91*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2294,05*	*1147,03*
Смена стальных труб на трубы из	*16,00*	*м*	*1369,25*	*21907,93*
Смена стальных труб на трубы из	*9,00*	*м*	*1419,75*	*12777,78*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2272,56*	*1136,28*
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1398,93*	*5595,73*
Смена стальных труб на трубы из	*6,00*	*м*	*1242,53*	*7455,17*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*1469,84*	*734,92*
Смена стальных труб на трубы из	*1,00*	*м*	*1640,15*	*1640,15*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*10,45*	*м*	*2056,48*	*21490,22*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	5
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23663,14

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**

